



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 961

Datum: 06.07.2020.

Za: BERG & ESTATE DOO BAR

Veza: 07-361/18 - UPI - 961

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **BERG & ESTATE DOO BAR** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 3282/2 K.O. Šušanj na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 961 od 19.06.2018. godine pokrenut po zahtjevu BERG & ESTATE DOO BAR za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3282/2 K.O. Šušanj do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

BERG & ESTATE DOO BAR je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-961 od 19.06.2018. godine, pokrenulo postupak za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 3282/2 K.O. Šušanj.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »INCH« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-242/2018 od 29.05.2018. godine, a koji se odnosi na objekte br. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, svi porodične stambene zgrade,

- List nepokretnosti br. 2960 K.O. Šušanj, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 19.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »INCH« DOO Bar utvrđeno je da je je na kat. parceli br. 3282/2 K.O. Šušanj elaboratom prikazano 7 porodičnih stambenih objekata, ukupne površine u osnovi 1.177m² , ukupne korisne površine 3.418m²;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 3282/2 K.O. Šušanj van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja , za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

POVRATNICA

Broj 07-361/18-UPI-961

Predmet pošiljke RZ

Predato pošti

Na adresu UBERG I ESTATE
DOO BAR, RISTA LEKIĆA CO, BAR

U

Adresa

SO 03-08-2020

85000



Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana 03 AOUT 2020 20 g.
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani



(prima~~l~~ac)

POTPISI

Boris ...
.....
(dostavljač - poštonoša)

.....
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

NE RADU 01.08.2020 Boris ...
.....

A red handwritten signature, possibly 'M. ...', located on the right side of the document.