



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 9

Datum: 18.06.2020.

Za: Alexander Kachanov  
Veza: 07-361/18 - UPI - 9

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Alexandera Kachanova** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 1611/4 K.O. Dobra Voda na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 9 od 15.01.2018. godine pokrenut po zahtjevu Alexandera Kachanova za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1611/4 K.O. Dobra Voda do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.**

## Obrazloženje

Alexander Kachanov je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-9 od 15.01.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1611/4 K.O. Dobra Voda.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-974/2018 od 25.04.2018. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 - porodična stambena zgrada;

- List nepokretnosti br. 1755 K.O. Dobra Voda, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 08.05.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 1611/4 K.O. Dobra Voda elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti 1P+P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 114m<sup>2</sup> , ukupne korisne površine 225m<sup>2</sup>;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 1611/4 K.O. Dobra Voda van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja , za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /  
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a  
Kontaktosoba: Ana Stambolić  
tel: 030/301-482

pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović

