



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 891

Datum: 24.06.2020.

Za: Marat Shamsiev  
punomoćnik Pešić Ranko

Veza: 07-361/18 - UPI - 891

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Marata Shamsieva** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 891 od 18.06.2018. godine pokrenut po zahtjevu Marata Shamsieva za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

## O b r a z l o ž e n j e

Marat Shamsiev je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-891 od 18.06.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »EKVIDISTANCA« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396/123-2018 od 24.05.2018. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 - porodična stambena zgrada;

- List nepokretnosti br. 276 K.O. Tuđemili, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 18.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »EKVIDISTANCA« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 115m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 185m<sup>2</sup>;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 207/3 K.O. Tuđemili van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482

pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović







Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-891

Datum: 07.07.2020

Za: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA (Urbanističko – građevinska inspekcija)

Veza: 07-361/18-UPI-891

Predmet: Obavještenje

U skladu sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18 i 63/18) obavještavamo vas da je po zahtjevu za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta broj 07-361/18-UPI-891 od 18.06.2018. godine, koji je podniet od strane Marata Shamsieva, ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 07-361/18-UPI-891 od 24.06.2020. godine, o prekidu postupka za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 115m<sup>2</sup> i ukupne korisne površine 185m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 207/3 KO Tuđemili, do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Prilog: Kopija rješenja o prekidu postupka  
Dostavljeno: Urbanističko - građevinskoj inspekciji i a/a  
Kontakt osoba: Ana Stambolić  
tel: 030/301- 482



FORMA ZA DOSTAVU IZ OBLASTI REPUBLIKE HRVATSKE

AR 18614310 3 ME



AR

Posta

LIČNA DOSTAVA

~~M. BEŠKREVIĆ 12  
SAMSILIV MARIAT  
BAR - PE5~~

Primalac:

74

85000-30.06.20 09H  
129  
1.05

Posta

Pt.

Predmet pošiljke

89A

Broj: 7-361/18-UP-  
(naziv i sjedište pošiljaoca)



Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana ..... 20 ..... g.  
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

.....  
(primalac)

.....  
(dostavljač - poštoša)

.....  
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTOŠE



.....  
NEPOZNAT 01. 07. 2020

POVRATNICA

*2015*

Broj *07-361/18-VPI-*

Adresa

Predmet pošiljke *891*

*50 BAN*

Predato pošti

Na adresu *MARAT*

*SHAMSIEV*

U *BAN*



AR 18614310 3 ME