



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 891

Datum: 24.06.2020.

Za: Marat Shamsiev
punomoćnik Pešić Ranko
Veza: 07-361/18 - UPI - 891

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Marata Shamsieva** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 891 od 18.06.2018. godine pokrenut po zahtjevu Marata Shamsieva za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Marat Shamsiev je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-891 od 18.06.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »EKVIDISTANCA« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396/123-2018 od 24.05.2018. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 - porodična stambena zgrada;

- List nepokretnosti br. 276 K.O. Tuđemili, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 18.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »EKVIDISTANCA« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 207/3 K.O. Tuđemili elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 115m², ukupne korisne površine 185m²;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 207/3 K.O. Tuđemili van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482

pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

