



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 492  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

**Broj:** 07-361/18-UPI-886/3

**Datum:** 05.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Aprcović Vukašina iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-886 od 18.06.2018. godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Aprcović Vukašina iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 1420/1 KO Stari Bar, u Baru. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aprcović Vukašin iz Bara, zahtjevom broj 07-361/18-UPI-886 od 18.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 1420/1 KO Stari Bar, u Baru. Uz zahtjev za legalizaciju ovom Sekretarijatu dostavljen je Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 40 na katastarskoj parceli br. 1420/1 KO Stari Bar, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije „Geoid“ d.o.o. Bar, od 09.11.2019. godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta utvrđeno je da je predmetni bespravni objekat izgrađen na dijelu površine starog objekta, koji je u listu nepokretnosti broj 982 evidentiran kao zgrada br. 40 na kat.parceli br. 1420/1 KO Stari Bar, površine u osnovi 35m<sup>2</sup>. Prema Elaboratu predmetni objekat je površine u osnovi 95m<sup>2</sup>, spratnosti P, unupne korisne površine 66m<sup>2</sup> i ukupne bruto površine 95m<sup>2</sup>;
- Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 27.10.2022. godine, konstatovano je da su u listu nepokretnosti br. 982, za KO Stari Bar, na katastarskoj parceli br. 1420/1 upisani elektroenergetski objekti (zgrada br. 1) površine u osnovi 12m<sup>2</sup>, 79 porodično stambenih zgrada (zgrade br. 2 - 80) površina u osnovi 18m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup>, 35m<sup>2</sup>, 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> i 118m<sup>2</sup> (ukupna površina u osnovi svih porodično stambenih zgrada 2370m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada (zgrada br. 81) površine u osnovi 35m<sup>2</sup> i voćnjak 3. klase

površine 17203m<sup>2</sup>. Površina katastarske parcele br. 1420/1 je 17203m<sup>2</sup>. U rubrici podaci o teretima i ograničenjima za objekat br. 40 nema upisanih zabilježbi. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar.

- Podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

Članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju podnosilac zahtjeva treba da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva. Istim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Dalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, stekli su se uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ. Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 e administrativne takse.

**Samostalna savjetnica III,**  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



**Samostalni savjetnik I,**  
Avni Aručević, dipl.pravnik



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a