



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 856

Datum: 24.06.2020.

Za: Brakočević Petar

Veza: 07-361/18 - UPI - 856

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Petra Brakočevića** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2924/7 K.O. Zupci na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 856 od 14.06.2018. godine pokrenut po zahtjevu Petra Brakočevića za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2924/7 K.O. Zupci do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Petar Brakočević je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-856 od 14.06.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2924/7 K.O. Zupci.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-2538/2018 od 16.11.2018. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 - porodična stambena zgrada;

- List nepokretnosti br. 598 K.O. Zupci, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 14.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 2924/7 K.O. Zupci elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 126m², ukupne korisne površine 158m²;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 2924/7 K.O. Zupci van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



02/07/20
M. Čović

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

1. osoba prema adresi 02/07/20 M. Čović
(primatelj) _____
(dostavljač - poštunoša) _____

POTPISI

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

(datum ispisan slovima)

Potvrđujem da sam dana 20 .. g.

Napomena pošiljaoca



85000 30.06.20 09H

12g

1.05



(naziv i sjedište pošiljaoca)

BAR,

Broj 07-361/18-UP

Predmet pošiljke 856

.....
R.P.
.....

Primalac:

~~BRAKOČEVIĆ PETAR~~

~~MANDARIĆI~~

~~BAR~~



AR



AR 18614309 4 ME

LIČNA DOSTAVA

retur - 85000

Alma Brynerová



POVRATNICA

Broj *07-361/18-VPI-*

Predmet pošiljke *856*

Predato pošti

Na adresu *PETAR*

BRANKOVIĆ

U *BAR*

Adresa

SO BAR



AR 18614309 4 ME



POŠTA 81000

2. Izvještaj za pošiljaoca

ZA PRIMAOCA

BRAKOČEVIĆ PETAR

OBAVJEŠTENJE - SAOPŠTENJE

Pošto Vam dana 02/07 nije moglo biti uručeno sudsko pismo broj 11 186143094 pošiljaoca saopštava Vam se da pošiljku možete podići u Pošti svakog radnog dana počev od 03 do 05/07 u vremenu od 07 do 20 časova.

Ako pošiljku ne podignete u roku od 7 dana od dana ostavljanja ovog obavještenja-saopštenja, pošiljka će biti vraćena pošiljaocu.

U skladu sa članom 141. Zakona o parničnom postupku Crne Gore, ako primalac pismeno ne podigne u roku od 15 dana, dostavljanje se smatra lično izvršenim današnjim danom, kada je ovo obavještenje - saopštenje ostavljeno u Vašem stanu - na Vašem radnom mjestu - u Vašem poštanskom sandučetu (parnični postupak), odnosno članom 84. Zakona o upravnom postupku Crne Gore istekom 7 dana od dana ostavljanja obavještenja -saopštenja (upravni postupak).

U 02/07/20

POŠTAR