



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

**Broj: 07-361/18-UPI-844/3**

**Datum: 28.12.2022.godine**

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Babačić Safa iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **RJEŠENJE**

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-844 od 14.06.2018. godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Babačić Safa iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 668/8 KO Dobra Voda, u Baru. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### **Obrazloženje**


Babačić Safo iz Bara, zahtjevom broj 07-361/18-UPI-844 od 14.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 668/8 KO Dobra Voda, u Baru.

Uz zahtjev za legalizaciju ovom Sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na katastarskoj parceli broj 668/8 KO Dobra Voda, od 14.06.2018. godine, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije „GEOHEKTAR“ d.o.o. Bar i ovjerenog od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj 102-1396-309/2018 od 14.06.2018. godine;
- List nepokretnosti broj 1822 za KO Dobra Voda, od Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 102-956-24236/2019 od 28.10.2019. godine;
- Izjavu vlasnika objekta o preuzimanju odgovornosti za štetu prčinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerenu kod notara Lekić Pake, br. 1619/2018 od 20.06.2018. godine;

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na katastarskoj parceli broj 668/8 KO Dobra Voda utvrđeno je da se na predmetnoj parceli nalazi porodično stambeni objekat površine u osnovi 102m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 i ukupne neto površine 219.45m<sup>2</sup> (219m<sup>2</sup>). Predmetni bespravni objekat izgrađen je dijelom na katstarskoj parceli br. 673 i to u površini od 21m<sup>2</sup> i djelom na katastarskoj parceli br. 668/4 u površini od 0.38m<sup>2</sup>;



Uvidom u list nepokretnosti broj 1822 KO Dobra Voda, konstatovano je da su na katastarskoj parceli br. 668/8 upisane šume površine 146m<sup>2</sup>. U listu nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Babačić (Sejdo) Safa, u obimu prava 1/1;

- Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 26.10.2022. godine, konstatovano je da su u listu nepokretnosti br. 103, za KO Dobra Voda, na katastarskoj parceli br. 673 upisani javni putevi površine 592m<sup>2</sup>. U listu nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore;
- Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 28.12.2022. godine, konstatovano je da su u listu nepokretnosti br. 1810, za KO Dobra Voda, na katastarskoj parceli br. 668/4 upisane šume 5. klase površine 566m<sup>2</sup>. U listu nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Murić (Hilmo) Igbale, u obimu prava 1/1.
- Podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

Članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), između ostalog propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju podnosilac zahtjeva treba da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva. Istim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Dalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, stekli su se uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ. Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 e administrativne takse.

**Samostalna savjetnica III,**  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

**Samostalna savjetnica I,**  
Andrijana Vujošević, dipl.pravnik



**SEKRETAR,**  
Nikoleta Pavićević

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a