



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-788/4

Datum: 23.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Petrović Mladena iz Virpazara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-788 od 12.06.2018. godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Petrović Mladena iz Virpazara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 254 KO Braćeni, u Baru.

Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Petrović Mladen iz Virpazara, zahtjevom broj 07-361/18-UPI-788 od 12.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 254 KO Braćeni, u Baru.

Pored zahtjeva za legalizaciju ovom Sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Kopija Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata na k.p. 254 KO Braćeni, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije „GEO-SISTEM“ d.o.o. Podgorica, br. 953-08/18 od 06.02.2018. godine, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj 102-1396-2732/2018 od 05.12.2018. godine;
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 100 za KO Braćeni, od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj, broj 102-919-31608/2022 od 13.12.2022. godine;
- Kopija plana katastarske parcele br. 254 KO Braćeni, od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, broj 460-dj-1725/22 od 13.12.2022. godine

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata utvrđeno je da je predmetni bespravni objekat br.4 izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 254 KO Braćeni, koja je u vlasništvu Opštine Bar 1/1. Prema Elaboratu

predmetni objekat je površine u osnovi 262m², spratnosti P+1 i unupne korisne površine 292m²;

- Uvidom u list nepokretnosti br. 100 za KO Braćeni, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. 254 upisan krš, kamenjar površine 11654m² i 10 objekata:
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 1) površine 81m²;
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 3) površine 42m²;
 - **stambeno - poslovne zgrade (zgrada br. 4) površine 262m²;**
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 6) površine 18m²;
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 7) površine 71m²;
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 8) površine 86m²;
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 9) površine 46m²;
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 10) površine 52m²;
 - zgrada za odmor - vikendica (zgrada br. 11) površine 63m²;
 - porodična stambena zgrada (zgrada br. 12) površine 43m².
- Površina katastarske parcele br. 254 je 12418m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima za objekat br. 4 upisana je zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske i upotrebne dozvole i zabilježba građenja na tuđem zemljištu. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.
- Podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima, za predmetnu katastarsku parcelu.

Kod ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

Članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju podnosilac zahtjeva treba da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva. Istim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Dalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, stekli su se uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ. Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Samostalna savjetnica III,
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Samostalna savjetnica I,
Andrijana Vujošević, dipl.pravnik



SEKRETAR,
Nikoleta Pavičević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a