



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-744  
Bar, 10.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Agović Hasim** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 3112/12 KO Šušanj, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-744 od 11.06.2018 godine pokrenut po zahtjevu Agović Hasim za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 5428/8 KO Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

### Obrazloženje

Agović Hasim je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-744 od 11.06.2018 godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 5428/8 KO Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-402/2018 od 07.06.2018. godine i list nepokretnosti br. 4056 KO Novi Bar, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 11.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:  
Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO utvrđeno je da je na kat parceli br. 5428/8 KO Novi Bar elaboratom prikazan objekat spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, ukupne korisne površine 164m<sup>2</sup>.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 5428/8 KO Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok



Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- Agović Hasim, Bjeliši b.b., Bar
- a/a.

pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović



INTERNATIONAL POSTAGE AND OTHER CHARGES MUST BE PAID BY ADDRESSEE

AR 17277496 6 ME

12



AR

Posta  
Cine Code

ЛИЧНА ДОСТАВА

Peter Saco  
Bar

~~BAR~~

~~БУЧИСИ~~

~~HEALTHY HOSTIN~~

Прималац:

P.S.

Предмет пошиљке

Број 07-301/18-CP1  
744

(назив и седњиште пошиљача)

SO BAR



2

Напомена пошиљаоца .....

Потврђујем да сам дана ..... 20 ..... г.  
(датум исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни

ПОТПИСИ

.....  
(прималац)

.....  
(достављач - поштоноша)

.....  
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

APRESA Novojica 23.10.19



ПОВРАТНИЦА

Број 07-361/18-CP1-

Адреса

Предмет пошиљке 744

SO BAN

Предато пошти

На адресу

у

AGENCIJA  
HOSINI

BAN



AR 17277496 6 ME

ZORICA

ПОВРАТНИЦА

Број 07-361/18-УПТ- 744

Адреса

Opština BAR

Предмет пошиљке

Предато пошти

Sekretarijat za uređenje

На адресу 13 Jul. br. 17 Rožaje

Bulevar Revolucije 1

Agović Hasim

у

BAR



AR 17505512 0 ME



Напомена пошиљаоца .....

Потврђујем да сам дана ..... 27. 11. 2019 г.

(datum ispisati slovima)

примио пошиљку означену на предњој страни

*Adonis Nasim*  
.....  
(прималац)



*[Signature]*  
.....  
(достављач - поштоноша)

.....  
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

.....