



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-728
Bar, 10.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Orekhov Yury Aleksandroviča** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 3362/2 KO Šušanj, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-728 od 07.06.2018 godine pokrenut po zahtjevu Orekhov Yury Aleksandroviča za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3362/2 KO Šušanj do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Obrazloženje

Orekhov Yury Aleksandrovič je preko punomoćnika "Biro za legalizaciju" d.o.o. (OVP br. 1354/2018 od 05.06.2018.god.) zahtjevom br. 07-361/18-UPI-728 od 07.06.2018 godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3362/2 KO Šušanj.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Plan-Net« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-722/2018 od 09.07.2018. godine i list nepokretnosti br. 3033 KO šušanj, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 05.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Plan-Net« DOO utvrđeno je da je na kat parceli br. 3362/2 KO Šušanj elaboratom prikazan objekat spratnosti P + 1, porodična stambena zgrada, ukupne korisne površine 150m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 3362/2 KO Šušanj van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: „Biro za legalizaciju“ d.o.o., a/a.

pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

