



OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-725

Bar, 09.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu Puchkova Olge za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br.309/8 KO Tomba, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-725 od 07.06.2018 godine pokrenut po zahtjevu Puchkova Olge za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 309/8 KO Tomba do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Puchkova Olga je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-725 od 07.06.2018. godine, pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 309/8 KO Tomba.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Alians Montenegro Trade« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-13/2018 od 15.05.2018. godine i LN br. 838 KO Tomba, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 07.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Alians Montenegro Trade« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-13/2018 od 15.05.2018.godine utvrđeno je da je na kat parceli br. 309/8 KO Tomba elaboratom prikazan objekat spratnosti P+ 1, porodična stambena zgrada, ukupne korisne površine 234m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 309/8 KO Tomba van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne

drugi organ, ovlašteno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, a/a.

pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović



07.11.19 18.10.2019

15.10.2019

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОВОШЕ

(однос према лицу уместо кога је пошиљка приљубљена)

(достављач - поштош)

(прималац)

ПОТПИСИ

примио пошиљку означену на предњој страни

(датија исписати словима)

Потврђујем да сам дана 20..... г.

Напомена пошиљкоца

19

57 16/10



85000 14.10.19 09H
10g
1.05

SO BAN

(назив и седиште пошиљкоца)

Број 07-361/18-UP1

Предмет пошиљке 725

.....

.....

.....

р.г.

Прималац:

~~RUŠIJKOVA OLGA
MASA ĐUROVIĆA A 10
BAN~~

ЛИЧНА ДОСТАВА



AR



AR 17277334 2 ME

Ретар Бан

ПОБРАТНИЦА

Эпол: 07-361/18-001-

Предмет посылке: 725

Предато пошти

На адресу: ПОСН КОВР

у: Бан
ОТГР

Адреса

50 Бан



AR 17277334 2 ME



21 OCT 2019

35000