



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-707
Bar, 08.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu Prentić Rafeta iz Bara, Bjeliši b.b., za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br.4319/5 KO Novi Bar, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-707 od 06.06.2018 godine pokrenut po zahtjevu Prentić Rafeta za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.4319/5 KO Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Obrazloženje

Prentić Rafet iz Bara – Bjeliši b.b., zahtjevom br. 07-361/18-UPI-707 od 06.06.2018 godine, pokrenuo je postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.4319/5 KO Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Plan-net« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-95/2018 od 16.05.2018. godine i list nepokretnosti br. 2958 K.O. Novi Bar izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 06.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Plan-net« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar utvrđeno je da je na kat parceli br.4319/5 KO Novi Bar elaboratom prikazan objekat spratnosti P + Pk, površine osnove 110m², namjene stambeni prostor, ukupne korisne površine 228m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br.4319/5 KO Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne

drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, a/a.

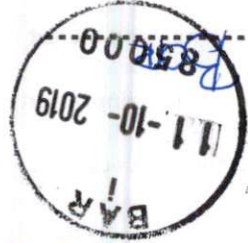


pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

POVRATNICA

Adresa

Opština



Elektronička pošta

Bulevar Revolucije 1

Bar

Zorica

Broj 07-361/18-UP1-207

Predmet pošiljke

Popis

Predato pošti

Na adresu

Brđani b.b.
Prethodni Kafet



AR 17161365 3 ME

175

11 OCT 2019

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana

20 g.

(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

(primalac)

(dostavljač - poštonoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

Napomena 1094 9.10.1999