



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 690

Datum: 16.06.2020.

Za: Đuričković Milan  
Veza: 07-361/18 - UPI - 690

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Đuričković Milana iz Bara**, za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 1987/172 K.O. Dupilo, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 690 od 05.06.2018. godine pokrenut po zahtjevu Đuričković Milana za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1987/172 K.O. Dupilo do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Đuričković Milan je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-690 od 05.06.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1987/172 K.O. Dupilo.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »CADING« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-584/2018 od 20.06.2018. godine, a koji se odnosi na objekte br. 1, 2, 3 i 4 - porodične stambene zgrade
- List nepokretnosti br. 231 K.O. Dupilo, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 05.02.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »CADING« DOO Bar utvrđeno je da su na kat. parceli br. 1987/172 K.O. Dupilo elaboratom prikazani: objekat br. 1, spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 38m<sup>2</sup> , korisne površine 35m<sup>2</sup>; objekat br. 2, spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 38m<sup>2</sup> , korisne površine 35m<sup>2</sup>; objekat br. 3, spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 33m<sup>2</sup> , korisne površine 30m<sup>2</sup>; objekat br. 4, spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 33m<sup>2</sup> , korisne površine 30m<sup>2</sup>;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcele br. . 1987/172 K.O. Dupilo van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja , za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



Pomoćnik sekretara  
Zorica Kršmanović

POVRATNICA

*Zobica*

Broj *07-36/18-UP1-*

Predmet pošiljke *GO*

Predato pošti

Na adresu *MILAN  
ŽUNIČKOVICH*

U *BAN*

Adresa  
*BAN*  
*23-06-2020*  
*BAN*  
85000



Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana ..... 23 06 ..... 20 20 g.  
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

*[Signature]*  
.....  
(primalac)

*Lion*

*[Signature]*  
.....

(dostavljač - poštonoša)

.....  
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

*[Red mark]*