



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 6712

Datum: 13.05.2020.

Za: Ćeman Sejfo

Veza: 07-361/18 - UPI - 6712

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Ćeman Sejfa iz Bara**, za legalizaciju bespravnih objekata na katastarskoj parceli br. 5236 K.O. Novi Bar, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 6712 od 16.07.2018. godine pokrenut po zahtjevu Ćeman Sejfa za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 5236 K.O. Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

Obrazloženje

Ćeman Sejfo je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-6712 od 16.07.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekata koji se nalaz na katastarskoj parceli br. 5236 K.O. Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »CADING« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 956-3-191/2019 od 14.03.2019. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 – porodična stambena zgrada i objekat br. 2 – pomoćna zgrada
- list nepokretnosti br. 25 K.O. Novi Bar, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 06.05.2020.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »CADING« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 5236 K.O. Novi Bar elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 134m², ukupne korisne površine 204m² i objekat br. 2, spratnosti P, pomoćna zgrada, površine u osnovi 37m², korisne površine 30m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcele br. 5236 K.O. Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482

