



Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-6709/3

Datum: 19.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu "NG GROUP" d.o.o. iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-6709 od 16.07.2018.godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu "NG GROUP" d.o.o. iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 2000/6 KO Sutomore, u Baru.

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno do izrade izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se "NG GROUP" d.o.o. iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 2000/6 KO Sutomore, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-6709 od 16.07.2018. godine.

Uz zahtjev stranka je dostavila Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na k.p. 2000/6 KO Sutomore, od strane licencirane geodetske organizacije „Cading“ d.o.o. iz Bara, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 956-3-804/2019 od 21.06.2019. godine i dopunska ovjera Elaborata broj 956-3-804/2019 od 17.07.2019.godine i list nepokretnosti broj 349 KO Sutomore izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 102-919-31924/2022 od 16.12.2022.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na k.p. 2000/6 KO Sutomore i dostavljeni list nepokretnosti broj 349 KO Sutomore, utvrđeno je da se na k.p. 2000/6 KO Sutomore nalazi zgrada broj 1 – stambene zgrade, površine u osnovi 578m², spratnosti Po+P+8, ukupne neto površine 2570m².

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se kat. parcela broj 2000/6 KO Sutomore nalazi u zahvatu IID DUP-a "Sutomore centar" (»Sl.list CG« br. 52/18), u zoni „A“, podzona „A3“ u sklopu urbanističke parcele UP 66, sa namjenom turizam- hotel 4* (T1).

Radi provjere usklađenosti bespravno izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama planskog dokumenta Sekretarijat je sačinio izvještaj u kojem se konstatuje sledeće:

- Objekat se nalazi na orto foto-snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i nije ga moguće sagledati sa svih strana preko vertikalnih i kosih orto-foto snimaka sa portala Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jer istom nije moguće pristupiti;
- Shodno smjernicama iz navedenog Plana radi se o objektu koji ne ispunjava većinu uslova za planirane objekte – namjenu, indekse, spratnost i uslove za parkiranje, kao i odnos ka

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenata donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rešenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kako rješavanje navedenog pitanja čini samostalnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, a polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

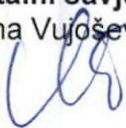
Postupak kod ovog Sekretarijata nastaviće se nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno nakon izrade izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00e administrativne takse.

Samostalni savjetnik I

Andrijana Vujošević, dip.prav.



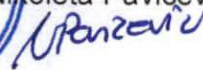
V.D. pomoćnika sekretara

arh. Lara Dabanović spec.sci.



SEKRETAR

arh. Nikoleta Pavičević spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a