



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 6635

Datum: 17.06.2020.

Za: Zuev Yury i Sholyakova Zoya

Veza: 07-361/18 - UPI - 6635

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Zuev Yurya i Sholyakova Zoye iz Ruske Federacije** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 233 K.O. Stari Bar, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 6635 od 12.07.2018. godine pokrenut po zahtjevu Zuev Yurya i Sholyakova Zoye iz Ruske Federacije za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 233 K.O. Stari Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Zuev Yury i Sholyakova Zoya iz Ruske Federacije su zahtjevom br. 07-361/18-UPI-6635 od 12.07.2018. godine, pokrenuli postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 233 K.O. Stari Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-552/2018 od 20.06.2018. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 - porodična stambena zgrada;
- List nepokretnosti prepis br. 294 K.O. Stari Bar, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 09.06.2020.god.





Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 233 K.O. Stari Bar elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti Su+P (suteran i prizemlje), porodična stambena zgrada, površine u osnovi 174m², ukupne korisne površine 200m²;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 233 K.O. Stari Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482

Samostalni savjetnik I
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

