



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 6542

Datum: 13.05.2020.

Za: Beganović Refik

Veza: 07-361/18 - UPI - 6542

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Beganović Refika iz Bara**, za legalizaciju bespravnih objekata na katastarskoj parceli br. 87 K.O. Dobra Voda, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 6542 od 12.07.2018. godine pokrenut po zahtjevu Beganović Refika za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 87 K.O. Dobra Voda do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Beganović Refik je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-1603 od 12.07.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 87 K.O. Dobra Voda.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »GEOID« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 956-3-635/2019 od 11.06.2019. godine, a koji se odnosi na objekte br.: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 – porodične stambene zgrade
- list nepokretnosti br. 1573 K.O. Dobra Voda, koji je preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine 29.04.2020.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »GEOID« DOO Bar utvrđeno je da su na kat. parceli br. 87 K.O. Dobra Voda elaboratom prikazani: objekat br. 1, spratnosti 1P+P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 153m² i ukupne korisne površine 207m²; objekat br. 2, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 63m² i ukupne korisne površine 95m²; objekat br. 3, spratnosti P+2, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 143m² i ukupne korisne površine 294m²; objekat br. 4, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 54m² i ukupne korisne površine 80m²; objekat br. 5, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 54m² i ukupne korisne površine 80m²; objekat br. 6, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 38m² i ukupne korisne površine 63m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcele br. 87 K.O. Dobra Voda van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
Zoriča Krsmanović