



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-361/18-UPI-5977/3

Datum: 03.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Sjekloća Dragoljuba, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-5977 od 12.07.2018. godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Sjekloća Dragoljuba, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalaze na kat. parceli broj 3339/2 KO Novi Bar, u Baru. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Obrazloženje

Sjekloća Dragoljub, zahtjevom broj 07-361/18-UPI-5977 od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3339/2 KO Novi Bar, u Baru.

Uz zahtjev za legalizaciju ovom Sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 2 na katastarskoj parceli broj 3339/2 KO Novi Bar, od 03.07.2020. godine, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije „GRAD“ d.o.o. Bar i ovjerenog od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj 956-3-582/2020 od 13.10.2020. godine;
- List nepokretnosti broj 4572 za KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, broj 102-919-4683/2023 od 03.03.2023. godine
- Građevinska dozvola, rješenje br. 032-07-u1-361-118 od 19.09.2008. godine, za rekonstrukciju - pretvaranju (promjeni) namjene postojeće garaže i sklonošta u poslovni prostor na UP126, u DUP-u „Žukotrlica“;
- Upotrebna dozvola, rješenje br. 032-07-u1-362-78 od 04.11.2008. godine, za izvedene radove na rekonstrukciji - pretvaranju (promjeni) namjene postojeće garaže i sklonošta u poslovni prostor, na UP126, u DUP-u „Žukotrlica“.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 2 na katastarskoj parceli broj 3339/2 KO Novi Bar, utvrđeno je da predmetni objekat dijelom ulazi u katastarsku parcelu br. 6448/1 i to u površini od 20m², a koja je u

državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore. Objekat je ukupne neto površine 242m², ukupne bruto građevinske površine 284m², površine u osnovi 78m² i spratnosti Su+P+1+Pk.

- Uvidom u list nepokretnosti 4572 za KO Novi Bar, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. 3339/2 upisano dvorište površine 61m², pomoćna zgrada (zgrada br.1) površine 48m², spratnosti P i porodična stambena zgrada (zgrada br.2) površine u osnovi 78m², spratnosti Su+P+1+Pk. Površina katastarske parcele br. 3339/2 je 187m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, između ostalog za objekat br. 2: zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom, građenje na tuđem zemljištu k.p. br. 6488/1 KO Novi Bar u površini od 20m². Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Sjekloća (Dragoljub) Srđana, u obimu prava 1/1.
- Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 02.03.2023. godine, konstatovano je da su u listu nepokretnosti br. 2900, za KO Novi Bar, na katastarskoj parceli br. 6448/1 upisani javni putevi površine 28364m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima upisano je pravo službenosti u korist Opštine Bar. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.
- Podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

Članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), između ostalog propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) taksativno je navedena dokumentacija koju podnosilac zahtjeva treba da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva. Istim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Dalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, stekli su se uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ. Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Samostalna savjetnica I,
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Samostalna savjetnica I,
Andrijana Vujošević, dipl.pravnik



V.d. SEKRETARA,
Nikoleta Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a