



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-5902/2

Datum: 08.03.2022.

Za: Rodić Đuro  
Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Rodić Đura** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2338/14 K.O. Kunje na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-5902 od 12.07.2018.godine pokrenut po zahtjevu Rodić Đura za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2338/14 K.O. Kunje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.**

### O b r a z l o ž e n j e

Rodić Đuro je zahtjevom br.07-361/18-UPI-5902 od 12.07.2018.godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2338/14 K.O. Kunje. Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-125/2018 od 30.05.2018.god.
- List nepokretnosti br.1588, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar dana 12.07.2018.godine
- Uvjerjenje br.034-5/103 od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove u kojem se navodi da katastarska parcela br.2338/14

K.O. Kunje nije zahvaćena područjem za koje je donešen Generalni urbanistički plan Bara izdato 18.07.1997.godine.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta koji je izradio „EKVIDISTANCA” d.o.o Bar utvrđeno je da je na kat.parceli br.2338/14 KO Kunje elaboratom prikazan objekat spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 44 m<sup>2</sup> i ukupne korisne površine 37m<sup>2</sup>.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br.2338/14 K.O. Kunje van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /  
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a  
tel: 030/301-482

pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović

