



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-563  
Bar, 03.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu Softić Zelihe iz Bara, Šušanj b.b., za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br.3832/2 KO Šušanj, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-563 od 28.05.2018 godine pokrenut po zahtjevu Softić Zelihe za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.3832/2 KO Šušanj do stupanja na snagu odluke o donošnju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

### Obrazloženje

Softić Zeliha – Šušanj b.b., je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-563 od 28.05.2018 godine, pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.3832/2 KO Šušanj.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Inch« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-190/2018 od 24.05.2018. godine i list nepokretnosti br. 2887 KO Šušanj, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar, u kome je upisan i etažiran predmetni objekat.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Inch« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-190/2018 od 24.05.2018. godine utvrđeno je da je na kat parceli br.3832/2 KO Šušanj elaboratom prikazan objekat, spratnosti Po + P + 1, namjene stanovanje, ukupne korisne površine 135 m<sup>2</sup>.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 3832/2 KO Šušanj van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, a/a.



POVRATNICA

Zorica



Broj 07-361/18-UPI-563

Predmet pošiljke  
Dopis

Predato pošti

Na adresu  
Južani bb  
Jatic' Zeliha

Adresa

Opština Bar 8500.0

Jekretarijat za upredenje

Bulevar Revolucije

Bar



17161331 3 ME



10.9 OCT 2019

Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana ..... 20 ..... g.  
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

*Sostić Zelika*  
.....  
(primalac)

POTPISI

*- Čičko*

*S.V.*  
.....  
(dostavljač - poštonoša)

.....  
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....