



Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-531/3

Datum: 13.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Kovačević Ramiza iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-531 od 24.05.2018.godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Kovačević Ramiza iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3890/22 KO Šušanj, u Baru.

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se Kovačević Ramiz iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3890/22 KO Šušanj, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-531 od 24.05.2018. godine.

Uz zahtjev stranka je dostavila Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta broj 1 na kat.parceli br. 3890/22 KO Šušanj, koji je uradila geodetska organizacija "GEOHEKTAR" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar pod brojem 102-1396-248/2018 od 11.06.2018.godine i list nepokretnosti broj 2393 KO Šušanj izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 102-919-31399/2022 od 12.12.2022.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta broj 1 na kat.parceli br. 3890/22 KO Šušanj i dostavljeni list nepokretnosti broj 2393 KO Šušanj, utvrđeno je da se na k.p. 3890/22 KO Šušanj nalazi zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada, površine u osnovi 84m², spratnosti P+2, ukupne neto površine 165m².

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se kat. parcela broj 3890/22 KO Šušanj nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar 2020. u sklopu Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere ("Sl.listCG-opštinski propisi" broj 52/18) u okviru cjeline A, podcjeline A3, sa namjenom stanovanje male gustine (SMG).

Radi provjere usklađenosti bespravno izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama planskog dokumenta Sekretarijat je sačinio Izvještaj u kojem se konstatuje sledeće:

- Objekat se nalazi na orto foto-snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i nije ga moguće sagledati sa svih strana preko vertikalnih i kosih orto-foto snimaka sa portala Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jer istom nije moguće pristupiti;
- Shodno parametrima iz navedenog Plana objekat ispunjava uslov za planiranu namjenu, dok isti ne ispunjava minimalnu površinu parcele za datu namjenu, indeks zauzetosti, maksimalnu

parametrima Plana.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenata donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rešenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kako rješavanje navedenog pitanja čini samostalnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, a polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata nastaviće se nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00e administrativne takse.

Samostalni savjetnik I
Avni Aručević, dip.prav.

V.D. pomoćnika sekretara
arh. Lara Dabanović spec.sci.

SEKRETAR

arh. Nikoleta Pavičević spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a