



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-527
Bar, 03.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu Hot Elsana iz Bara, Ilino br. 66, za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br.4196 KO Novi Bar, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-527 od 24.05.2018 godine pokrenut po zahtjevu Hot Elsana za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.4196 KO Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Hot Elsan iz Bara - Ilino br.66, je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-527 od 24.05.2018 godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.4196 KO Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Geoid« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-810/2018 od 20.04.2018 godine i Rješenje Uprave za nekretnine PJ Bar br. 954-1403/1-18 od 30.04.2018.god. kojim se dozvoljava promjena upisa u LN 1098 na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Geoid« DOO Bar.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Geoid« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-810/2018 od 20.04.2018. godine utvrđeno je da je na kat parceli br.4196 KO Novi Bar elaboratom prikazan objekat u izgradnji, spratnosti P + 1, namjene stambeni prostor, ukupne korisne površine 160 m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br.4196 KO Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217

i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, a/a.



pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

POVRATNICA



Broj 07-361/18-LPI-527

Predmet pošiljke
Dopis

Predato pošti

Na adresu Hot Elsan
Kino br. 66

U

Adresa

Opština Bar

Jekretarijat za uređenje

Bulevar Revolucije 1

Bar



AR 17161333 5 ME

Napomena pošiljaoca

09 OCT 2019

Potvrđujem da sam dana

20 g.

(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani



.....
(primalac)

POTPISI



.....
(dostavljač - poštonoša)

.....
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....