



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-500
Bar, 25.05.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u postupku po zahtjevu broj 07-361/18-UPI-500 od 18.05.2018. godine podniet od strane Radović Dina iz Bara, a na osnovu čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17) i člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

R J E Š E N J E

Prekida se postupak po zahtjevu Radović Dina iz Bara, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, sa površinom u osnovi 197 m², spratnosti P (prizemlje) na katastarskoj parceli broj 3185/1 KO Dobra Voda, iz lista nepokretnosti prepis broj 340 KO Dobra Voda, upisan kao svojina u dijelu 1/1 na Radović Dina iz Bara, koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17).

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Radović Dino iz Bara, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, sa zahtjevom broj 07-361/18-UPI-500 od 18.05.2018. godine za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, sa površinom u osnovi 197 m², spratnosti P (prizemlje) na katastarskoj parceli broj 3185/1 KO Dobra Voda, iz lista nepokretnosti prepis broj 340 KO Dobra Voda, svojina u dijelu 1/1 Radović Dina iz Bara.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta urađen od strane licencirane geodetske organizacije “Cading” doo iz Bara, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Bar, pod br. 460-dj-2976/2017 od 26.12.2017. godine;
- list nepokretnosti prepis broj 340 KO Dobra Voda, u kojoj je upisana katastarska parcela broj 3185/1 KO Dobra Voda, kao svojina u dijelu 1/1 Radović Dina iz Bara, sa podacima predmetnog objekta u G listu - tereti i ograničenja, koji je izdat od Uprave za nekretnine (Područna jedinica Bar) od 07.03.2018. godine.

Nakon razmatranja dostavljenog zahtjeva sa priloženom dokumentacijom ustanovljeno je da Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od sadrži podatke predmetnog



objekta P(prizemlje) sa površinom u osnovi od 197 m², i da je predmetni objekat upisan u G listu – podaci o teretima i ograničenjima, list nepokretnosti prepis broj 340 KO Dobra Voda.

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3185/1 KO Dobra Voda, nalazi u zahvatu urbanističkih parcela UP 121 i UP 122, u zoni "B", podzona "B2", blok 7, po DUP-u »Veliki pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), kao i da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi".

Odredbom člana 154, stav 4, stav 5 i stav 6 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br.64/17) propisano je: "Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz st. 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji."

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br.64/17) propisano je da "za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupa-nja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta."

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 3 € adminstativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
DOSTAVNICA

Broj: 07-361/18-UP1-500
Datum, 25.05. 2018 god.

Branko

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: Ime i prezime, Odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema: Potpis primaoca
ROJEŠEVOJE	RADOVIC' DINO	BAR	30.05.2018. 