



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-4726/3

Datum: 22.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Fedyanina Galine i Popov Leonida iz Bara, za legalizaciju bespravnih objekata, a na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-4726, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Fedyanina Galine i Popov Leonida iz Bara, za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalaze na kat. parceli broj 823/66 KO Šušanj, u Baru. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratili su se Fedyanina Galine i Popov Leonida iz Bara, za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalaze na kat. parceli broj 823/66 KO Šušanj, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-4726 od 10.07.2018. godine.

Uz zahtjev stranke su dostavile Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata na kat.parceli br. 823/66 KO Šušanj, koji je izradila licencirana geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar pod brojem 102-1396-3123/2018 od 19.02.2019.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata utvrđeno je da su na kat.parceli br. 823/66 KO Šušanj elaboratom prikazani sledeći objekti:

1. zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada, površine u osnovi 52 m2, spratnosti P+1;
2. zgrada broj 2 – zgrada za odmor (vikendica), površine u osnovi 22 m2, spratnosti Po+P;
3. zgrada broj 3 – zgrada za odmor (vikendica), površine u osnovi 22 m2, spratnosti P;
4. zgrada broj 4 – zgrada za odmor (vikendica), površine u osnovi 22 m2, spratnosti P;
5. zgrada broj 5 – zgrada za odmor (vikendica), površine u osnovi 40m2, spratnosti P+1.

Za objekat br. 5 u površini od 4m², je uvidom u prepis lista nepokretnosti, 2637 KO Šušanj, utvrđeno da u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" upisana zabilježba "Građenje na tuđem zemljištu, na kat.parceli br. 824 KO Šušanj".

Nadalje,uvidom u list nepokretnosti, prepis 268 KO Šušanj, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 824 upisana kao svojina JAVNO DOBRO VODE, te da za navedenu kat. parcelu podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješenim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ,ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.


Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju je podnosilac zahtjeva potrebno da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva, a kojim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješenim imovinsko-pravnim odnosima.

Nadalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrator Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata I taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Sam. savjetnik I
Avni Aručević



VD Pomoćnika sekretara
Lara Dabanović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a