



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 448

Datum: 13.01.2021.

Za: Hupka Radmila

Veza: 07-361/18 - UPI - 448

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Radmile Hupke** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 3389/1 K.O. Šušanj na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 448 od 14.05.2018. godine pokrenut po zahtjevu Radmile Hupke za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3389/1 K.O. Šušanj do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Radmila Hupka je zahtjevom br. 07-361/18 - UPI - 448 od 14.05.2018. godine pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 3389/1 K.O. Šušanj. Uz zahtjev su dostavljeni:

- List nepokretnosti br. 2151 K.O. Šušanj, ovjeren i izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 14.05.2018.god.
- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Ekvidistanca" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-127/2018 od 02.04.2018.god., u kome je prikazan objekat br. 1 – porodična stambena zgrada spratnosti Po+P+1, površine osnove 164m², ukupne korisne površine 359m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parc.br. 3389/1 K.O. Šušanj van zahvata važećih planskih dokumenata deraljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

Zorica Krsmanović

POVRATNICA

ZORICA

Broj 07-361/18-UP1-448

Predmet pošiljke
Rješenje

Predato pošti

Na adresu
Hupka Radmila
Bulevar Revolucije 13/48

U

Adresa



Napomena pošiljaoca

20 JAN 2021

Potvrđujem da sam dana 20 g.
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

B. Hrynk

(primalac)

CERKA

Božo Jovanović

(dostavljač - poštonoša)

.....
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....
M