



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-361/18-UPI-4361/3

Datum: 25.01.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Bero Nezira iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-4361 od 10.07.2018.godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Bero Nezira iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3369 KO Mišići, u Baru.

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno do izrade izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se Bero Nezir iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3369 KO Mišići, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-4361 od 10.07.2018. godine.

Uz zahtjev stranka je dostavila Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na k.p. 3369 KO Mišići, od strane licencirane geodetske organizacije „Ekvidistanca“ d.o.o. iz Bara, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 956-3-59/2019 od 13.02.2019. godine i list nepokretnosti broj 1697 KO Mišići izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 102-919-913/2023 od 19.01.2023.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na k.p. 3369 KO Mišići i dostavljeni list nepokretnosti broj 1697 KO Mišići, utvrđeno je da se na k.p. 3369 KO Mišići nalazi zgrada broj 1 – porodična stambena zgrade, površine u osnovi 53m², spratnosti P+1+Pk, ukupne neto površine 127m².

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se kat. parcela broj 3369 KO Mišići nalazi u zahvatu IID DUP-a „Sutomoré centar“ (»Sl.list CG« br. 52/18), u zoni „C“, podzona „C1“ u sklopu urbanističke parcele UP 841, sa namjenom stanovanje srednje gustine (SS).

Radi provjere usklađenosti bespravno izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama planskog dokumenta Sekretarijat je sačinio Izveštaj u kojem se konstatuje sledeće:

- Objekat se nalazi na orto foto-snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i nije ga moguće sagledati sa svih strana preko vertikalnih i kosih orto-foto snimaka sa portala Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jer istom nije moguće pristupiti;

- Shodno smjernicama iz navedenog Plana radi se o objektu koji ne ispunjava uslove za planirane objekte, i to: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i uslove za parkiranje, a sve u odnosu na površinu katastarske parcele, kao ni odnos ka građevinskoj liniji, te s tim u vezi u tom dijelu objekat nije usaglašen sa Planom, odnosno nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenata donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rešenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kako rješavanje navedenog pitanja čini samostalnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, a polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata nastaviće se nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno nakon izrade izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00e administrativne takse.

Samostalni savjetnik I

Andrijana Vujošević, dip.prav.



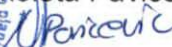
V.D. pomoćnika sekretara

arh. Lara Dabanović spec.sci.



V.D. SEKRETARA

arh. Nikoleta Pavićević spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a