



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj:07-361/18-UPI-416/3

Datum: 19.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu „Strojservis-Gradnja” d.o.o., iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta a na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-416, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu „Strojservis-Gradnja” d.o.o.,iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 4194/3 KO Šušanj, u Baru.

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije CG.

Obrazloženje

Ovom organu obratio se „Strojservis-Gradnja” d.o.o.,iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 4194/3 KO Šušanj, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-416 od 8.5.2018. godine.

Uz zahtjev stranka je dostavila Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br.1 na katastarskoj parceli broj 4194/3 KO Šušanj, koji je izradio "Alians Montenegro Trade" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 102-1396-219/2018 od 23.5.2018.godine i list nepokretnosti br.2925 KO Šušanj od 24.9.2019.godine

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat i LN, utvrđeno je da se na kat. parceli broj 4194/3 KO Šušanj nalazi zgrada broj 1-porodično stambena zgrada, površine u osnovi 267 m², spratnosti P+4, ukupne neto površine 759m² i bruto površine 841,81m².

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se kat. parcela broj 4194/3 KO Šušanj nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar 2020. u sklopu Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere ("Sl.listCG-opštinski propisi" broj 52/18) u okviru cjeline A, podcjeline A3, sa namjenom stanovanje srednje gustine.

Objekat se nalazi na orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu CG i nije ga moguće sagledati sa svih strana preko

vertikalnih i kosih orto foto snimaka sa portala Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jer istom nije moguće pristupiti.

Shodno parametrima iz navedenog Plana objekat ispunjava uslove za planiranu namjenu kao i indeks izgrađenosti, površinu minimalne i maksimalne površine parcele za datu namjenu i spratnost objekta. Predmetna parcela ne ispunjava uslove za : indeks zauzetosti, za minimalnu udaljenost susjedne parcele, te stoga u tom dijelu objekat nije usaglašen sa Planom odnosno nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenata donijetog do stupanja na snagu ovog Zakona , nadležni organ lokalne uprave donosi rešenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14,20/15,40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ,ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

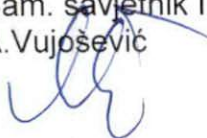
Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/1982/20,86/22), kako rješavanje navedenog pitanja čini samostalnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, a polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata nastaviće se nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrator Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata I taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Sam. savjetnik I
A.Vujosević



VD Pomoćnika sekretara
Lara Dabanović



SEKRETAR
Nikoleta Pavićević

