



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-403/4

Datum: 9.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Radović Tomice, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta a na osnovu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-403, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Radović Tomice, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 6052 KO Novi Bar, u Baru.

Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se Radović Tomice, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 6052 KO Novi Bar, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-403 od 4.5.2018. godine.

Uz zahtjev investitor je dostavio kopiju geodetskog elaborata premjera izvedenog stanja objekta, koji je izradila licencirana geodetska organizacija "CADING" D.O.O. IZ Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 102-1396-747/2018 od 26.6.2018.; i list nepokretnosti broj 1449 KO Novi Bar izdat od Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 102-956-22753/2019 od 11.10.2019.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljenu kopiju Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta koji je izradio „CADING“ d.o.o Bar utvrđeno je da je na kat.parceli br. 6052 KO Novi Bar elaboratom prikazan objekat broj 3, spratnosti P, pomoćna zgrada, površine u osnovi 74m².

Uvidom u list nepokretnosti, prepis 1449 KO Novi Bar, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 6052 upisana kao susvojina na Rađenović Stanku u dijelu 1/6 i na Radović Tomicu u dijelu 5/6.

Dopisom od 2.2.2021. podnosilac zahtjeva je obavjestio ovaj Sekretarijat da se predmetni bespravni objekat nalazi, dijelom, i na katastarskoj parceli broj 6051 KO Novi Bar.

Nadalje, uvidom u list nepokretnosti, prepis 1870 KO Novi Bar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 6051 upisana kao susvojina na Vukmanović Danicu u dijelu 1/3, Vujović Mijodraga u dijelu 1/3 i na Vujović Vladimira u dijelu 1/3, te da za navedenu kat. parcelu podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju je podnosilac zahtjeva potrebno da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva, a kojim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Nadalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ. Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrator Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata I taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Sam. savjetnik I
A.Vujošević

VD Pomoćnika sekretara
Lara Dabanović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a

