



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj:07-361/18-UPI-402/4

Datum: 10.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Nikić Gorana, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta a na osnovu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-402 od 4.5.2018.godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Nikić Gorana, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 5375 KO Novi Bar, u Baru.

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije CG.

Obrazloženje

Ovom organu obratio se Nikić Goran, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 5375 KO Novi Bar, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-402 od 4.5.2018. godine.

Uz zahtjev investitor je dostavio Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. iz Podgorice, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 956-3-1070/2019 od 5.12.2019.godine i list nepokretnosti broj 1119 KO Novi Bar izdat od Uprave za nekretnine PJ Bar broj 102-919-733/2021 od 22.01.2021.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat.parceli br. 5375 KO Novi Bar, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. iz Podgorice, a ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 956-3-1070/2019 od 5.12.2019.godine, i list nepokretnosti broj 1119 KO Novi Bar, utvrđeno je da je Elaboratom prikazana zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada, površine u osnovi 150m², spratnosti P+1, ukupne neto površine 250m².

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se kat. parcela broj 5375 KO Novi Bar nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar 2020. u sklopu Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere ("Sl.listCG-opštinski



propisi" broj 52/18) u okviru cjeline A, podcjeline A3, sa namjenom stanovanje veće gustine.

Shodno parametrima iz navedenog Plana objekat ispunjava uslove za planiranu namjenu, kao i indeks zauzetosti. Objekat ne ispunjava minimalnu površinu parcele, kao ni minimalnu spratnost objekta, a BGP nije prikazan u Elaboratu, te stoga u tom dijelu objekat nije usaglašen sa Planom odnosno nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenata donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rešenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kako rješavanje navedenog pitanja čini samostalnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, a polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata nastaviće se nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrator Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00e administrativne takse.

Sam. savjetnik I
A. Vujošević

VD Pomoćnika sekretara
Lara Dabanović



SEKRETAR
Nikoleta Pavićević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a