



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 399

Datum: 11.06.2020.

Za: Shchadova Daria

Veza: 07-361/18 - UPI - 399

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Shchadove Darie iz Ruske federacije**, za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 1611/6 K.O. Dobra Voda, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 399 od 04.05.2018. godine pokrenut po zahtjevu Shchadove Darie za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1611/6 K.O. Dobra Voda do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Obrazloženje

Shchadova Daria je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-399 od 04.05.2018. godine, pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1611/6 K.O. Dobra Voda.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: .

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-3175/2017 od 05.03.2018. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 – porodična stambena zgrada
- List nepokretnosti br. 1756 izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 23.02.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:
Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 1611/6 K.O. Dobra Voda elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti 1P+P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 118m² i ukupne korisne površine 238m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcele br. 1611/6 K.O. Dobra Voda van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

POVRATNICA

Lopica

Broj 07-361/18-VPI-

Adresa

Predmet pošiljke 399

SO BAN

Predato pošti

Na adresu SACHADOVA

DARIA

U BAN



AR 18530469 1 ME

1. IZ OBLASTI ZAŠTITE IZ OBLASTI ZAŠTITE IZ OBLASTI ZAŠTITE IZ OBLASTI ZAŠTITE IZ OBLASTI ZAŠTITE

AR 18530469 1 ME



AR

Posta Crna Gora

Arhivski list

LICNA DOSTAVA



~~BAR~~

~~DUBROVNIK~~

~~SCHADORA DARJA~~

Primalac:

Predmet pošiljke

Broj: 07-361/18-CPJ 399

BAR, _____
 (naziv i sjedište pošiljaoca)
 _____ godine

Broj: _____

OPŠTINA BAR
 Crna Gora

1.05
109
85000 15.06.20 09H

Posta Crna Gora

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana (datum ispisan slovima) 20 g.

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

.....
(primalac)

.....
(dostavljač - poštunoša)

.....
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

18.06.2020 PRIMATELJICA OBLASTI ZAŠTITE

Adrese: D075 Jurek Plavković

