



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-393/3

Datum: 04.10.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Kažić Milorad** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni, koje je evidentirana kao svojina Crne Gore, na raspolaganju Vlade Crne Gore po listu nepokretnosti broj 100 K.O. Braćeni na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-393 od 03.05.2018.godine pokrenut po zahtjevu Kažić Milorada za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni do rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Kažić Milorad je zahtjevom br.07-361/18-UPI-393 od 03.05.2018.godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni, u Baru. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu je dostavljen geodetski elaborat izvedenog stanja objekta broj 11 ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar broj 460-dj-392/2017 od 17.04.2018.godine i list nepokretnosti broj 100 K.O. Braćeni broj 102-956-23944/2019 od 24.10.2019.godine. Original ovog elaborata je u predmetu Murić Mustafe broj 07-361/18-UPI-394 koji je vlasnik objekta broj 9 na k.p. 254 K.O. Braćeni.

Uvidom u važeću katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu konstatovano je da je naveden objekat izgrađen na zemljištu kojim ne raspolaže podnosilac zahtjeva za legalizaciju, odnosno da je izgrađen na tuđem zemljištu (svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore).

Odredbom člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je vlasnik bespravnog objekta dužan da dostavi dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kojem je objekat izgrađen.

BAR
Odredbom člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak po zahtjevu za legalizaciju prekida do završetka postupka rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon dostavljanje imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome su izgrađeni bespravni objekti.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

V.D. pomoćnika sekretara



Arh. Lara Dabanović, spec.sci.

Sekretar




Arh. Nikoleta Pavićević, spec.sci.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

POVRATNICA

LEGAL.

Broj 04-361/18-UP1-393/3

Predmet pošiljke

KJEŠENJE

Predato pošti

Na adresu MILORAD

KAŽIĆ

U PODGORICA

Adresa

OPŠTINA BAR

BUL. REVOLUCIJE BR 1

81000 BAR



AR 32507629 0 ME

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana 20 g.

(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

(primalac)

(dostavljač - poštonoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE