



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-392/3

Datum: 04.10.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Ćutković Petar** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni, koje je evidentirana kao svojina Crne Gore, na raspolaganju Vlade Crne Gore po listu nepokretnosti broj 100 K.O. Braćeni na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-392 od 03.05.2018.godine pokrenut po zahtjevu Ćutković Petra za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni do rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

### Obrazloženje

Ćutković Petar je zahtjevom br.07-361/18-UPI-392 od 03.05.2018.godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni, u Baru. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu dostavljena kopija geodetskog elaborata izvedenog stanja objekta broj 10 ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar broj 460-dj-392/2017 od 17.04.2018.godine i list nepokretnosti broj 100 K.O.Braćeni broj 102-956-23943/2019 od 24.10.2019.godine. Original ovog elaborata je u predmetu Murić Mustafe broj 07-361/18-UPI-394 koji je vlasnik objekta broj 9 na k.p. 254 K.O. Braćeni.

Uvidom u važeću katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu konstatovano je da je naveden objekat izgrađen na zemljištu kojim ne raspolaže podnosilac zahtjeva za legalizaciju, odnosno da je izgrađen na tuđem zemljištu (svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore).

Odredbom člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je vlasnik bespravnog objekta dužan da dostavi dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kojem je objekat izgrađen.

Opština Bar

Opština Bar


Opredbom člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak po zahtjevu za legalizaciju prekida do završetka postupka rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Opredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rešavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rešavanja nekog pravnog pitanja, za čije rešavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rešavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rešavanje nadležan drugi organ, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon dostavljanje imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome su izgrađeni bespravni objekti.


**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

V.D. pomoćnika sekretara

  
Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



Sekretar

  
Arh. **Nikoleta Pavićević**, spec.sci.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

## POVRATNICA

LEGAL.

Broj 04-361/18-UP1-392/3

Predmet pošiljke  
RJEŠENJE

Predato pošti

Na adresu PETAR  
ČUTKović

U PODGORICA

Adresa

OPŠTINA BAR

BUL. REVOLUCIJE BR 1

BAR



AR 32507630 9 ME

Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana ..... 18.10.2022 g.

(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

*[Handwritten signature]*

(primalac)



*[Handwritten signature]*

(dostavljač - poštonoša)

*[Handwritten signature]*

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

**NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE**

.....