



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-390/3

Datum: 04.10.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Đekić Mila** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni, koje je evidentirana kao svojina Crne Gore, na raspolaganju Vlade Crne Gore po listu nepokretnosti broj 100 K.O. Braćeni na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-390 od 03.05.2018.godine pokrenut po zahtjevu Đekić Mila za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni do rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

### O b r a z l o ž e n j e

Đekić Milo je zahtjevom br.07-361/18-UPI-390 od 03.05.2018.godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 254 K.O. Braćeni, u Baru. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu dostavljena kopija geodetskog elaborata izvedenog stanja objekta broj 7 ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar broj 460-dj-392/2017 od 17.04.2018.godine. Original ovog elaborata je u predmetu Murić Mustafe broj 07-361/18-UPI-394 koji je vlasnik objekta broj 9 na k.p. 254 K.O. Braćeni.

Uvidom u važeću katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu konstatovano je da je naveden objekat izgrađen na zemljištu kojim ne raspolaže podnosilac zahtjeva za legalizaciju, odnosno da je izgrađen na tuđem zemljištu (svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore).

Odredbom člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je vlasnik bespravnog objekta dužan da dostavi dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kojem je objekat izgrađen.

Odredbom člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak po zahtjevu za legalizaciju prekida do završetka postupka rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon dostavljanje imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome su izgrađeni bespravni objekti.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

**V.D. pomoćnika sekretara**

  
Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



**Sekretar**

  
Arh. **Nikoleta Pavićević**, spec.sci.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

## POVRATNICA

LEGAL.

Broj • 07-361/18-upi-390/3

Predmet pošiljke .....  
RJEŠENJE

Predato pošti .....

Na adresu MLO  
ĐEKIĆAU .....  
PODGORICA

Adresa

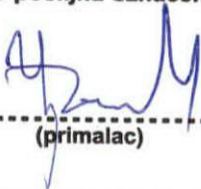
.....  
OPŠTINA BAR.....  
BUL. REVOLUCIJE BR 1.....  
BAR

AR 32507632 6 ME

Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana ..... 12.10.2022 ..... 20 ..... g.  
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani



.....  
(primalac)

POTPISI



.....  
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

**NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE**

.....