



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-3765/2

Datum: 28.02.2022.

Za: Vojin Bulatović  
Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Vojina Bulatovića** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 5699 K.O. Novi Bar na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-3765 od 09.07.2018.godine pokrenut po zahtjevu Vojina Bulatovića za legalizaciju dijela PD 56 bespravnog objekata br. 1 na k.p.br. 5699 K.O. Novi Bar do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

### O b r a z l o ž e n j e

Vojin Bulatović je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-3765 od 09.07.2018.godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 5699 K.O. Novi Bar. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu su dostavljeni:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "PLAN-NET" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar br. 102-1396-765/2018 od 04.07.2018.god., u kome je prikazan PD 56 – stambeni prostor u objektu br. 1 – društvena stambena zgrada spratnosti P4; korisna površina posebnog dijela je 39m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju objekta i predstavlja proširenje stambenog prostora PD 37 koji je upisan na podnosioca zahtjeva sa korisnom površinom od 84m<sup>2</sup>; na PD 56 u LN 2281 upisane su zabilježbe objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom i objekta koji je izgrađen na tuđem zemljištu;

- list nepokretnosti br. 2281 K.O. Novi Bar izdat i ovjeren od strane PJ Bar 07.02.2019.god.;
- kopiju zapisnika sa sastanka skupštine stanara ulaza Borska 22 od 08.06.2018.god. u kome se navodi da je Vojin Bulatović ispunio uslove za saglasnost skupštine za nastavak legalizacije.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju službena lica Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar su konstatovala:

- da se predmetna nepokretnost nalazi u zahvatu DUP-a "Topolica – Bjeliši", na UP 14;
- da je u tekstualnom dijelu plana navedeno: "Dogradnja ovih objekata, u smislu preoblikovanja fasada zatvaranjem terasa ili manjim dogradnjama ili nadogradnjama, moguća je u okviru deginisane GL, ukoliko te intervencije ne narušavaju konstruktivni system, **u skladu sa jedinstvenim projektom za objekat u cjelosti, kroz koji je provjerena stabilnost objekta, konstruktivne mogućnosti i oblikovanje objekta. Na taj način će se provjeriti i već urađene intervencije.**

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /  
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a  
tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović