



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-36  
Bar, 16.02.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u postupku po zahtjevu br. 07-361/18-UPI-36 od 16.02.2018. godine podnijet od strane Brkanović Beća i Brkanović Asana iz Bara, a na osnovu čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17) i člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

**R J E Š E N J E**

**Prekida se postupak** po zahtjevu Brkanović Beća i Brkanović Asana iz Bara, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, ukupno bruto građevinske površine od 2631 m<sup>2</sup> spratnosti Su+P+4 (suteran, prizemlje i četiri sprata) na katastarskoj parceli br. 3047/2 KO Dobra Voda, iz lista nepokretnosti br. 2014 KO Dobra Voda, susvojina u dijelu ½ Brkanović Beća i Brkanović Asana iz Bara, koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17).


Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

***O b r a z l o Ź e n j e***

Brkanović Bećo i Brkanović Asan iz Bara, obratili su se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, sa zahtjevom br. 07-361/18-UPI-36 od 23.01.2018. godine za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, ukupno bruto građevinske površine od 2631 m<sup>2</sup> spratnosti Su+P+4 (suteran, prizemlje i četiri sprata), izgrađen na katastarskoj parceli br. 3047/2 KO Dobra Voda, iz lista nepokretnosti br. 2014 KO Dobra Voda, susvojina u dijelu ½ Brkanović Beća i Brkanović Asana iz Bara.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 110 od 22.01.2018. godine urađjen od strane licencirane geodetske organizacije “Geoid” doo iz Bara, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Bar, pod br. 460-dj-3299/2017 od 01.02.2018. godine;
- fotokopija lista nepokretnosti prepis br.2014 KO Dobra Voda, u kojoj je upisana katastarska parcela br. 3047/2 KO Dobra Voda, kao susvojina u dijelu ½ Brkanović Beća i Brkanović Asana iz Bara, sa podacima predmetnog objekta u G listu - tereti i ograničenja.



Nakon razmatranja dostavljenog zahtjeva sa priloženom dokumentacijom ustanovljeno je da Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 110 od 22.01.2018. godine sadrži podatke predmetnog objekta Su+P+4 (suteren, prizemlje i četiri sprata) ukupno bruto građevinske površine od 2631 m<sup>2</sup> i da je predmetni objekat upisan u G listu – podaci o teretima i ograničenjima, list nepokretnosti prepis br. 2014 KO Dobra Voda.

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br. 3047/2 KO Dobra Voda, nalazi u zahvatu urbanističke parcele br. UP 60, u zoni "B", podzoni B1, u bloku 4, po DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), kao i da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi".

Odredbom člana 154, stav 4, stav 5 i stav 6 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br.64/17) propisano je: "Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz st. 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji."

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br.64/17) propisano je da "za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupa-nja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta."

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 3 € adminstativne takse.

**Dostavljeno :** Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.

*Samostalni savjetnik I,  
mr Ognjen Leković*

*Sekretar, a  
Suzana Crnovršćanin*

