



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-3591/2

Datum: 27.01.2022.

Za: Miško Đurišić  
Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Miška Đurišića** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 263 K.O. Boljevići na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-3591 od 09.07.2018.godine pokrenut po zahtjevu Miška Đurišića za legalizaciju bespravnih objekata na k.p.br. 263 K.O. Boljevići do rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

### Obrazloženje

Miško Đurišić je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-3591 od 09.07.2018.godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 263 K.O. Boljevići. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu su dostavljeni:

- Kopiju elaborata premjera izvedenog stanja objekata izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije "Geoengineering" d.o.o. Podgorica, ovjerenog od strane Uprave za imovinu PJ Bar, u kome su prikazani objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni na k.p.br. 263 K.O. Boljevići i objekat izgrađen na k.p.br. 263, 250/8 i 250/1 K.O. Boljevići;
- list nepokretnosti br. 378 K.O. Boljevići izdat i ovjeren od strane PJ Bar 06.07.20218.god.;

Uvidom u priloženi list nepokretnosti i važeću katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu konstatovano je da su navedeni objekti izgrađeni na zemljištu kojim ne raspolaže podnosilac zahtjeva za legalizaciju, odnosno da su izgrađeni na tuđem zemljištu (svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore).

Odredbom člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da dostavi dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kojem je objekat izgrađen.

Odredbom člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak po zahtjevu za legalizaciju prekida do završetka postupka rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja , za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon dostavljanja dokaza o rešenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome su izgrađeni bespravni objekti.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović