



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-346
Bar, 20.08.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, rješavajući u postupku po zahtjevu broj 07-361/18-UPI-346 od 23.04.2018. godine, koji je podnijen od strane Zavadskyi Anatoliia iz Ukrajine, koga po punomoćju zastupa Medenica Jasna iz Bara, a na osnovu čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Prekida se postupak po zahtjevu Zavadskyi Anatoliia iz Ukrajine, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, spratnosti Su+P+1 (suteren, prizemlje i sprat), sa BGP-om prizemlja od 187.00 m² i ukupnom BGP-om objekta od 514.00 m², na katastarskoj parceli broj 478 KO Tomba, koji je upisan u list nepokretnosti prepis broj 610 KO Tomba, kao svojina u dijelu 1/1 na Zavadskyi Anatoliia iz Ukrajine, a koji nije izgrađen u okviru važećeg planskog dokumenta sa detaljnom urbanističkom razradom, donešenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Zavadskyi Anatolii iz Ukrajine, koga po punomoćju zastupa Medenica Jasna iz Bara, se obratio Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, sa zahtjevom broj 07-361/18-UPI-346 od 23.04.2018. godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, spratnosti Su+P+1 (suteren, prizemlje i sprat), sa BGP-om prizemlja od 187.00 m² i ukupnom BGP-om objekta od 514.00 m², na katastarskoj parceli broj 478 KO Tomba, koji je upisan u list nepokretnosti prepis broj 610 KO Tomba, kao svojina u dijelu 1/1 na Zavadskyi Anatoliia iz Ukrajine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta urađen od strane licencirane geodetske organizacije »Plan - Net« d.o.o. iz Bara, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine CG - Područna jedinica Bar, pod brojem 460-dj-154/2018 od 27.03.2018. godine;
- list nepokretnosti prepis broj 610 KO Tomba, u koji je upisan objekat na katastarskoj parceli broj 478 KO Tomba, kao svojina u dijelu 1/1 na Zavadskyi Anatoliia iz Ukrajine, sa podacima predmetnog objekta u G listu - tereti i ograničenja, koji je izdat od Uprave za nekretnine (Područna jedinica Bar).



Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, sadrži podatke predmetnog objekta, spratnosti Su+P+1 (suteren, prizemlje i sprat), sa BGP-om prizemlja od 187.00 m² i ukupnom BGP-om objekta od 514.00 m², na katastarskoj parceli broj 478 KO Tomba i da je predmetni objekat upisan u V listu, lista nepokrtnosti, sa upisanom zabilježbom u G listu da nije izgrađen u skladu sa zakonom – list nepokretnosti prepis broj 610 KO Tomba.

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 478 KO Tomba, ne nalazi u zahvatu važeće planske dokumentacije, odnosno ne nalazi se u zahvatu važećeg plana sa detaljnom urbanističkom razradom.

Odredbom člana 104, stav 1, Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je sledeće:

»Ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi.«

Odredbom člana 154, stav 4, stav 5 i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je sledeće:

»Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa Planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz stava 4 i 5 ovog člana su namjena površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.«

Odredbom člana 157, stav 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je sledeće:

»Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 3 € adminstativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
DOSTAVNICA

Broj: 07-361/18-VP1-346
Datum, 20.08. 2019 god.

Branko

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: Ime i prezime, Odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema: Potpis primaoca
RIDESEHJE O PREKIDU POSTUPKA	ZAVADSKYI Anatolii (MEDEHICA JASHA PO PULOKOŠU)	BAR	20.08.2019. Jashu