



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 335

Datum: 13.08.2020.

Za: Čekić Mirsada iz Bara  
Veza: 07-361/18 - UPI - 335

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu Čekić Mirsada iz Bara, koga po punomoćju zastupa Ramović Adnan iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli broj 3287/1 K.O. Pečurice, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak u predmetu broj 07-361/18 - UPI - 335 od 19.04.2018. godine pokrenut po zahtjevu Čekić Mirsada iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3287/1 K.O. Pečurice, do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, zbog toga što predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana Generalne regulacije Cne Gore.**

### O b r a z l o ž e n j e

Čekić Mirsad iz Bara, koga po punomoćju broj UZZ.br.308/2018 sačinjeno kod Notara Škopelja Zorana zastupa Ramović Adnan iz Bara, je zahtjevom broj 07-361/18-UPI-335 od 19.04.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3287/1 K.O. Pečurice.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-2944/2018 od 22.01.2019. godine;
- List nepokretnosti prepis broj 747 K.O. Pečurice, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 3287/1 K.O. Pečurice, elaboratom prikazan objekat, spratnosti Su+P+4 (suteren, prizemlje i četiri sprata), stambena zgrada, površine u osnovi 122m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 763m<sup>2</sup>;
- Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3287/1 K.O. Pečurice, nalazi u zahvatu dijela urbanističke parcele UP 539, u zoni "A", podzona "A2", blok 4, po DUP-u »Veliki pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontakt osoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482

Samostalni savjetnik I  
Branko Orlandić  
dipl.ing.arh.



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

DOSTAVNICA

(čl. 86. ZUP-a)

Broj: 07 -

361/18-UP1-335

Zorica

Datum:

13.08.2020

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: ime i prezime, odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema i potpis primaoca
Rješenje	Čekić Mirsad	/	27.08.2020 