



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 492  
email: prostor@bar.me  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje**  
Sektor za legalizaciju bespravnih objekata

**Broj:** 07-361/18-UPI-331/3

**Datum:** 24.03.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Milačić Radosava iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-331 od 18.04.2018.godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Milačić Radosava iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 4807/1 KO Novi Bar, u Baru.

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno do izrade izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se Milačić Radosav iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 4807/1 KO Novi Bar, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-331 od 18.04.2018. godine.

Uz zahtjev stranka je dostavila Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta – etažne razrade objekta na k.p. 4807 KO Novi Bar, od strane licencirane geodetske organizacije „PLAN-NET“ d.o.o. iz Bara, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 956-3-904/2022 od 28.02.2023. godine i list nepokretnosti broj 23 KO Novi Bar izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 102-919-16432/2022 od 08.07.2022.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta– etažne razrade objekta na k.p. 4807 KO Novi Bar i dostavljeni list nepokretnosti broj 23 KO Novi Bar, utvrđeno je da se na k.p. 4807/1 KO Novi Bar nalazi zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada, površine u osnovi 76m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, ukupne neto površine 130m<sup>2</sup>. Takođe, uvidom u predmetni list nepokretnosti utvrđeno je da na predmetnoj katastarskoj parceli postoji objekat broj 2 – pomoćna zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 21m<sup>2</sup>, sa upisanim teretom – nema dozvolu, a čija etažna razrada nije prikazana ovjerenim Elaboratom, te je samo prikazana na skici da postoji na kat.parceli broj 4807/1 KO Novi Bar kao objekat broj 2. S tim u vezi, objekat broj 2 – pomoćna zgrada nije predmet ovog postupka.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se kat. parcela broj 4807/1 KO Novi Bar nalazi u zahvatu DUP-a "Ilino" (»Sl.list CG«, opštinski prospisi br. 32/09), u zoni „G“, u sklopu urbanističke parcele UP 2, sa namjenom centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem.



Radi provjere usklađenosti bespravno izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama planskog dokumenta Sekretarijat je sačinio Izvještaj u kojem se konstatuje sledeće:

- Objekat se nalazi na orto foto-snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i nije ga moguće sagledati sa svih strana preko vertikalnih i kosih orto-foto snimaka sa portala Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jer istom nije moguće pristupiti;
- Shodno smjernicama iz navedenog Plana radi se o objektu koji ne ispunjava uslove za planirane objekte, i to: namjenu i odnos prema građevinskoj liniji ka susjednim parcelama. Planirana namjena za ovu zonu je centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem (kolektivno stanovanje), dok na terenu imamo porodičnu stambenu zgradu (individualno stanovanje), Takođe, što se tiče odnosa prema građevinskoj liniji ka susjednim parcelama gdje je planirana namjena centralne funkcije, za ovu namjenu plan ne daje mogućnost za pisanu saglasnost susjeda. Shodno svemu gore navedenom, objekat nije usaglašen sa Planom, odnosno nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenata donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rešenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kako rješavanje navedenog pitanja čini samostalnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, a polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata nastaviće se nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno nakon izrade izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00e administrativne takse.

**Samostalni savjetnik I**

Andrijana Vujošević, dip.prav.

**Rukovodilac**

arh. Lara Dabanović spec.sci.



**V.D. SEKRETARA**

arh. Nikoleta Pavićević spec.sci.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a