



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 323

Datum: 26.06.2020.

Za: Uroš Knežević
Veza: 07-361/18 - UPI - 323

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Uroša Kneževića** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2398/3 K.O. Polje na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 323 od 17.04.2018. godine pokrenut po zahtjevu Uroša Kneževića za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2398/3 K.O. Polje do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Uroš Knežević je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-323 od 17.04.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2398/3 K.O. Polje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »GEOID« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-487/2018 od 13.04.2018. godine, a koji se odnosi na objekte br. 1 i br. 2 pomoćne zgrade,
- List nepokretnosti br. 1348 K.O. Polje izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 10.08.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »Geoid« DOO Bar utvrđeno je da su na kat. parceli br. 2398/3 K.O. Polje elaboratom prikazani: objekat br. 1, spratnosti 1P+P, pomoćna zgrada, površine u osnovi 81m², ukupne korisne površine 161m² i objekat br. 2, spratnosti P, pomoćna zgrada, površine u osnovi 15m², ukupne korisne površine 12m²
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 2398/3 K.O. Polje zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



POVRATNICA

Zolico

Broj 07-361/18-UP1-

Predmet pošiljke 323

Predato pošti

Na adresu UROŠ

KNEŽEVIĆ

U BAN

Adresa

50




Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana 01 JUL 2020 20 g.
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI


.....
(primalac) *21220*


.....
(dostavljač - poštunoša)

.....
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....

JL