



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-321/2

Datum: 08.10.2021.

Za: Prakhova Zhanna

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Prakhova Zhanna** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 3877/4 K.O. Šušanj na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-321 od 16.04.2018. godine pokrenut po zahtjevu Prakhova Zhanna za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 na k.p.br. 3877/4 K.O. Šušanj do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Prakhova Zhanna je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-321 od 16.04.2018.godine pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3877/4 K.O. Šušanj. Uvidom u dokumentaciju raspoloživu u sekretarijatu konstatovano je da su Prakhova Zhanna i Arkady Goldenberg suvlasnici sa po ½ na predmetnoj nepokretnosti, da se ovaj zahtjev odnosi na objekat obuhvaćen zahtjevom 07-361/18-UPI-320 od 16.04.2018.god., koji je podnio Arkady Goldenberg, a za koji je priloženo:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GRAD" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-98920/18 od 26.03.2018.god., u kome je prikazan objekat br. 1 na k.p.br. 3877/4 K.O. Šušanj – porodična stambena zgrada spratnosti P+1, ukupne korisne površine 83m², površine osnove 43m²;

- list nepokretnosti br. 2130 K.O. Šušanj, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 16.04.2018.god.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 3877/4 K.O. Šušanj van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

INTERNET MAIL SERVICE

AR 30646587 5 ME



AR

Pošta
Člani kartica

Rečen 85000

.....

.....
85000

.....
Prakkeva Zvezda

Primalac:

POSTARINA PLAGENA
KOD POŠTE 85000

BAR
14-10-2021
85000

Zvezda

Predmet pošiljke

Broj *07-36/18-UP-3212*

(naziv i sjedište pošiljaoca)

Opština Bar

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana 20 g.
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

.....
BAR
(primalac)

.....
(dostavljač - poštunoša)

.....
1-5-10-2021
(datum prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

85000 NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

Adresa mednarodna 15.10.21 Boris

Lorica

POVRATNICA

Broj 07-361/18-UP1-3212

Predmet pošiljke
Rješenje

Predato pošti

Na adresu Prakhova Zhanna
Ilino 65

U

Adresa

Opština Bar

07

