



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-320/2

Datum: 08.10.2021.

Za: Arkady Goldenberg

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Arkady Goldenberga** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 3877/4 K.O. Šušanj na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-320 od 16.04.2018. godine pokrenut po zahtjevu Arkady Goldenberga za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 na k.p.br. 3877/4 K.O. Šušanj do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Arkady Goldenberg je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-320 od 16.04.2018. godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3877/4 K.O. Šušanj. Sekretarijatu za uređenje prostora je dostavljena sledeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GRAD" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-98920/18 od 26.03.2018.god., u kome je prikazan objekat br. 1 na k.p.br. 3877/4 K.O. Šušanj – porodična stambena zgrada spratnosti P+1, ukupne korisne površine 83m², površine osnove 43m²;
- list nepokretnosti br. 2130 K.O. Šušanj, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 16.04.2018.god.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 3877/4 K.O. Šušanj van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482

pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

