



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj:07-361/18-UPI-318/3

Datum: 11.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Petović Smaila, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta a na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/1982/20,86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-318 od 16.4.2018.godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Petović Smaila, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3030 KO Kunje, u Baru.

Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se Petović Smail, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3030 KO Kunje, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-318 od 16.4.2018. godine.

Uz zahtjev broj 07-361/18-UPI-317 podnijet od strane Petović Smaila dana 16.4.2018.godine,imenovani je dostavio Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta broj 1 na kat. parceli broj 3030 KO Kunje i izgrađenog objekta br. 1 na kat. parceli broj 3029 KO Kunje , izradjen od strane "GEOID" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar broj 102-1396-257/2018 od 31.07.2018.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta broj 1, (koji dijelom u površini od 144.16m² obuhvata susjednu kat.parcelu broj 3029, dijelom u površini od 0.03m² obuvata kat.parcelu br.3027/2 KO Kunje), na kat.parceli br. 3030 KO Kunje i Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1, (koji dijelom u površini od 35.20m² obuhvata kat.parcelu broj 3028/1 KO Kunje), na kat.parceli br. 3029 KO Kunje, a koje je izradio „GEOID“ d.o.o Bar i koji su ovjereni od Uprave za nekretnine PJ Bar broj 102-1396-257/2018 od 31.07.2018.godine utvrđeno je da:

- je na kat.parceli br. 3030 KO Kunje Elaboratom prikazan objekat broj 1, spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine osnove 45m² (Napomena: na terenu ne postoji objekat br.1 već veći objekat – por.st.zgr. br.1 koji dijelom u površini od 143.51m² zahvata parcelu br. 3029 KO Kunje



- objekat koji je proširen). Trenutno stanje objekta tj porodične stambene zgrade br. 1 – spratnost Su+P+1, površine u osnovi 189m², ukupne neto površine objekta 328m² i ukupne bruto površine objekta 450m² (koji dijelom u površini od 144.16m² obuhvata susjednu kat.parcelu broj 3029, dijelom u površini od 0.03m² obuhvata kat.parcelu br.3027/2 KO Kunje).
- je na kat.parceli br. 3029 KO Kunje elaboratom prikazan drugi objekat broj 1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine osnove 62m², ukupne neto površine objekta 38m² i ukupne bruto površine objekta 62m² (koji dijelom u površini od 35.20m² obuhvata kat.parcelu broj 3028/1 KO Kunje).

Uvidom u list nepokretnosti-izvod, broj 477 KO Kunje, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 3030 upisana kao svojina na ime Petović Smail. Nadalje, uvidom u navedeni list nepokretnosti utvrđeno je da je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" upisana, za predmetnu kat. parcelu broj 3030, zabilježba spora po tužbi primljenoj u Osnovnom sudu u Baru dana 8.12.2017.godine u korist države Crne Gore.

S obzirom da je nesporno utvrđeno da se pred Osnovnim sudom u Baru vodi postupak po tužbi države Crne Gore protiv Petović Smaila, Sekretarijat je riješio kao u dispozitivu, a ovo i sljedećih razloga:

Naime, članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14,20/15,40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/1982/20,86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju je podnosilac zahtjeva potrebno da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva, a kojim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Nadalje, članom 159 stav 1 i stav 2 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu. Postupak po zahtjevu za legalizaciju objekta prekida se do završetka postupka iz stave 1 pravosnažnom odlukom suda ili izvršnom odlukom nadležnog organa.

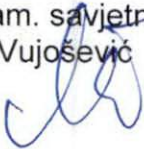
Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 158 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, odnosno da se pred Osnovnim sudom u Baru vodi postupak po tužbi države Crne Gore protiv Petović Smaila, a to pitanje predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno

pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata I taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Sam. savjetnik I
A. Vujošević



VD Pomoćnika sekretara
Lara Dabanović



SEKRETAR

Nikoleta Pavićević

