



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-3117/2

Datum: 12.04.2022.

Za: Jovana Čulafić  
Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Jovane Čulafić** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2719/1, koja je evidentirana kao svojina Opštine Bar po listu nepokretnosti br. 273 KO Mišići na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07- 361/18-UPI-3117 od 06.07.2018.godine pokrenut po zahtjevu Jovane Čulafić za legalizaciju bespravnog objekta na k.p.br. 2719/1 K.O. Mišići do rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Jovana Čulafić je zahtjevom br. 07- 361/18-UPI-3117 od 06.07.2018.godine pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekata koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2719/1 K.O. Mišići. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu dostavljen je geodetski elaborat izvedenog stanja objekta ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 956-3-1249/2019 od 12.12.2019.god. u kojem je prikazan stambeni objekat, spratnosti P, površine osnove 143m<sup>2</sup>, korisne površine 129m<sup>2</sup>.

Uvidom u važeću katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu konstatovano je da je navedeni objekat izgrađen na zemljištu kojim ne raspolaže podnosilac zahtjeva za legalizaciju, odnosno da su izgrađeni na tuđem zemljištu (svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Bar).

Odredbom člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da dostavi dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kojem je objekat izgrađen.

Odredbom člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak po zahtjevu za legalizaciju prekida do završetka postupka rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja , za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon dostavljanja dokaza o rešenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome su izgrađeni bespravni objekti.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije
- a/a

tel: 030/301-482

pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović

