



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-295
Bar, 07.05.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u postupku po zahtjevu br. 07-361/18-UPI-295 od 04.04.2018. godine podnijet od strane Stojaković Miloša i Stojaković Zagorke iz Sutomora, a na osnovu čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17) i člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

R J E Š E N J E

Prekida se postupak po zahtjevu Stojaković Miloša i Stojaković Zagorke iz Sutomora, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, sa površinom u osnovi 125 m², spratnosti Su+P+1 (suteran, prizemlje i jedan sprat) na katastarskoj parceli broj 5645 KO Zankovići, iz lista nepokretnosti prepis broj 3623 KO Zankovići, susvojina u dijelu 1/2 Stojaković Miloša i dijelu 1/2 Stojaković Zagorke iz Sutomora, koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17).

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Stojaković Miloša i Stojaković Zagorke iz Sutomora, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, sa zahtjevom br. 07-361/18-UPI-295 od 04.04.2018. godine za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, sa površinom u osnovi 125 m², spratnosti Su+P+1 (suteran, prizemlje i jedan sprat) na katastarskoj parceli broj 5645 KO Zankovići, iz lista nepokretnosti prepis broj 3623 KO Zankovići, susvojina u dijelu 1/2 Stojaković Miloša i dijelu 1/2 Stojaković Zagorke iz Sutomora.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 11.02.2018. godine urađen od strane licencirane geodetske organizacije "Geourb" doo iz Podgorice, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Bar, pod br. 460-dj-990/2017 od 13.04.2018. godine;
- list nepokretnosti prepis broj 3623 KO Zankovići, u kojoj je upisana katastarska parcela broj 5645 KO Zankovići, kao susvojina u dijelu 1/2 Stojaković Miloša i dijelu 1/2 Stojaković Zagorke iz Sutomora., sa podacima predmetnog objekta u G listu - tereti i ograničenja.

Nakon razmatranja dostavljenog zahtjeva sa priloženom dokumentacijom ustanovljeno je da Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 11.02.2018. godine sadrži podatke predmetnog objekta Su+P+1 (suteran, prizemlje i jedan sprat) sa površinom u osnovi 125 m², i da je predmetni objekat upisan u G listu – podaci o teretima i ograničenjima, list nepokretnosti prepis broj 3623 KO Zankovići.

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 5645 KO Zankovići, nalazi u zahvatu urbanističke parcele UP 45, u zoni "E", po DUP-a »Brca« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), kao i da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi".

Odredbom člana 154, stav 4, stav 5 i stav 6 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br.64/17) propisano je: "Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz st. 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji."

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br.64/17) propisano je da "za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupa-nja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta."

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 3 € adminstativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.

Samostalni savjetnik II,

Branko Orlandić

dipl.ing.arh.

