



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-293/2

Datum: 04.10.2021.

Za: Vančo Petrov

Veza: 07-361/18-UPI-293

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Vanča Petrova** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2463/1 K.O. Sutomore na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-293 od 03.04.2018. godine pokrenut po zahtjevu Vanča Petrova za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 na k.p.br. 2463/1 K.O. Sutomore do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

## Obrazloženje

Vančo Petrov je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-293 od 03.04.2018. godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2463/1 K.O. Sutomore. Sekretarijatu za uređenje prostora je dostavljena sledeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOID" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-281/2018 od 02.10.2018.god., u kome je prikazan objekat br. 1 na k.p.br. 2463/1 – porodična stambena zgrada spratnosti Su+P+1, ukupne korisne površine 167m<sup>2</sup>, površine osnove 90m<sup>2</sup>;
- list nepokretnosti br. 1226 K.O. Sutomore, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 23.12.2020.god.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 2463/1 K.O. Sutomore van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović

POVRATNICA

Zorica

Broj 07-361/18-UPI-293/2

Predmet pošiljke  
Rješenje

Predato pošti

Na adresu Patac bb  
Vančo Petrov

U

Adresa

Opština Bar

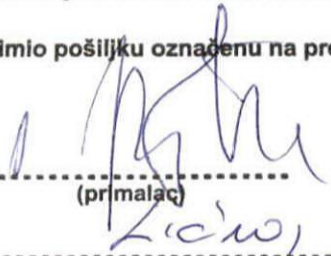
07



Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana DVA NAJIS DUE OKTOBAR 20 21 g.  
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani



(primalac)

POTPISI



(dostavljač - poštonoša)

.....  
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

**NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE**

.....