



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20 - UPI - 290

Datum: 15.12.2020.

Za: Jusuf Kuč

Veza: 07-361/18 - UPI - 290

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Jusufa Kuča** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 4355 K.O. Šušanj na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 290 od 02.04.2018. godine pokrenut po zahtjevu Jusufa Kuča za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4355 K.O. Šušanj do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Jusuf Kuč je zahtjevom br. 07-361/18 - UPI – 290 od 02.04.2018. godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 4355 K.O. Šušanj. Uz zahtjev je dostavljen list nepokretnosti br. 1130 K.O. Šušanj, izdat i ovjeren od strane PJ Bar 27.03.2018.god.

Dana 04.04.2018.god. podnosilac zahtjeva je dopunio zahtjev nedostajućom dokumentacijom, elaboratom premjera izvedenog stanja objekta, koji je izradila licencirana geodetska organizacija "Geofriends" d.o.o. Podgorica. Elaborat je ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod službenim brojem 460-dj-1217/2018 dana 04.04.2018.god.

Geodetskim elaboratom je prikazan stambeni objekat, površine osnove 127m², spratnosti P+1, ukupne korisne površine 196m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parc.br. 4355 K.O. Šušanj van zahvata važećih planskih dokumenata derajlne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482

