



Sekretarijat za uređenje prostora

**Br:** 07-361/18-UPI-235/2

**Datum:** 13.12.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar, po žalbi Konatar Veljka iz Bara izjavljenu na rješenje 07-361/18-UPI-235/2 od 07.10.2021 godine, na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 Zakona o upravnom postupku, a u vezi sa članom 125 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20 /15, 40/16 i 37/17) donosi

## RJEŠENJE

Žalba se usvaja.

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-235 od 21.02.2018 godine pokrenut po zahtjevu Konatar Veljka za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1632/18 KO Mišići zbog utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Prekid postupka traje do pravosnažnog okončanja postupka koji se vodi pred Upravom za katastar nepokretnosti PJ bar.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje 07-361/18-UPI-235 od 07.10.2021

## Obrazloženje

Rješenjem ovog Sekretarijata broj 07-361/18-UPI-235 od 07.10.2021godine odbijen je zahtjev Konatar Veljka iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1632/18 KO Mišići, zbog nemogućnosti postupanja po istom iz razloga jer podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dostavio potrebnu dokumentaciju.

Protiv ovog rješenja Konatar Veljko je blagovremeno izjavio žalbu u kojoj se navodi da je zbog greške u katastarskom operatu, ovlašćena geodetska organizacija nije bila u mogućnosti da izradi Elaborat izvedenog stanja i uknjižbe objekta, jer u katastru postoji greška koja se odnosi na granice kako katastarske parcele u vlasništvu Konatar Veljka tako i susjednih katastarskih parcela.S tim u vezi pred pred Upravom za nekretnine, pokrenut je postupak ispravke greške granica katastarske parcele koji je u toku.

Kao dokaz svojih navoda dostavio je podnesak D.o.o. geodetske djelatnosti i inženjersko-tehničko savjetovanje "GRAD" Bar,kojim se konstatuje da je pokrenut postupak zarješavanje pitanja granica katastarske parcele 1631/18 KO Mišići

Uvažavajući navode žalbe, te imajući u vidu da rješavanje granica katastarske parcele čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležna Uprava za nekretnine, Sekretarijat nalazi da su se stekli uslovi za primjenu člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

za legalizaciju objekta prekida se do završetka postupka pred nadležnim organom

Isto tako članom 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Pri tom se imalo u vidu član 125 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano postupanje i ovlaštenje prvostepenog organa po žalbi. Naime članom 125 Zakona o upravnom postupku između ostalog sadržano je ovlaštenje prvostepenog organa da može odlučivati po izjavljenoj žalbi, ukoliko utvrdi da je žalba osnovana.

Iz svih naprijed navedenih razloga, s pozivom na citirane zakonske propise odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, a/a.



Pomoćnik sekretara,  
Zorica Krsmanović

*Krsmanović*

Sekretarijat za uređenje prostora

# DOSTAVNICA

(čl. 86 Zakon o upravnom postupku)

Broj: 07- 361/18-UP1-235/2

Datum: 13.12. 2021. god

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: ime i prezime, odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema i potpis primaoca
Rješenje	Veljko Lončar		23.12.2021 Zvonimir Lončar