



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 198

Datum: 26.06.2020.

Za: Bela Međedović

Veza: 07-361/18 - UPI - 198

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Bele Međedović** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2678/8 K.O. Zupci na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 198 od 09.03.2018. godine pokrenut po zahtjevu Bele Međedović za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2678/8 K.O. Zupci do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Bela Međedović je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-198 od 09.03.2018. godine, pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2678/8 K.O. Zupci.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-3208/2017 od 28.02.2018. godine, a koji se odnosi na objekat br. 1 porodična stambena zgrada,

- List nepokretnosti br. 684 K.O. Zupci izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 08.03.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 2678/8 K.O. Zupci elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 133m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 90m<sup>2</sup>;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 2678/8 K.O. Zupci zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /  
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a  
Kontaktosoba: Ana Stambolić  
tel: 030/301-482



*Anna Zyurkova*



POVRATNICA

Broj *07-36/18-UP1*

Predmet pošiljke *198*

Predato pošti

Na adresu *BEU*

*MERPEROVIC*

U *BAN*

Adresa *SO BAN*



AR 18614305 0 ME

AR 18614305 0 ME



AR

Posta  
Cred Care

LIČNA DOSTAVA

petur - 8500

~~Primalac:  
MONTEDRIVE BELA  
DVA SUSJE  
BAN~~

.....  
.....

Predmet pošiljke

Broj

(naziv i sjedište pošiljaoca)

.....  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.29  
1.03

25/02/04

85000 30.08.20 03M

Posta  
Cred Care

~~(Signature)~~

CRISTINA BAR



Napomena pošiljaoca .....

Potvrđujem da sam dana ..... 20 g.  
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

.....  
(primalac)

.....  
(dostavljač - poštomoša)

.....  
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTOMOŠE

.....



Pošta  
Crne Gore

POŠTA ..... 81000 .....

2. Izvještaj za pošiljaoca

ZA PRIMAOCA

MESEDOVIC BZCA

OBAVJEŠTENJE - SAOPŠTENJE

- Pošto Vam dana ..... 02/07 ..... nije moglo biti uručeno sudsko pismo broj ..... 186/195/05 ..... pošiljaoca ..... 023/10 BZCA ..... saopštava Vam se da pošiljku možete podići u Pošti ..... ZAN ..... svakog radnog dana počev od ..... do ..... 09/07 ..... vremenu od ..... do ..... časova.
- Ako pošiljku ne podignete u roku od ..... 7 ..... dana od dana ostavljanja ovog obavještenja-saopštenja, pošiljka će biti vraćena pošiljaocu.

U skladu sa članom 141. Zakona o parničnom postupku Crne Gore, **ako primalac pismeno ne podigne u roku od 15 dana, dostavljanje se smatra lično izvršenim današnjim danom**, kada je ovo obavještenje - saopštenje ostavljeno u Vašem stanu - na Vašem radnom mjestu - u Vašem poštanskom sandučetu (parnični postupak), odnosno članom 84. Zakona o upravnom postupku Crne Gore **istekom 7 dana od dana ostavljanja obavještenja -saopštenja (upravni postupak)**.

U ..... ZAN ..... 02/07/07 .....

POŠTAR

.....