



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-192
Bar, 05.06.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u postupku po zahtjevu br. 07-361/18-UPI-192 od 09.03.2018. godine, podnijet od strane Begzić Zijada i Begzić Ljiljane iz Sarajeva, Bosna i Hercegovina, a na osnovu čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.64/17) i člana 104 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

R J E Š E N J E

Prekida se postupak po zahtjevu Begzić Zijada i Begzić Ljiljane iz Sarajeva, Bosna i Hercegovina, za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata - objekta broj 1, sa površinom u osnovi 46 m², spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) i objekta broj 2, sa površinom u osnovi 16 m², spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), koji su izgrađeni na katastarskoj parceli broj 3005 KO Pečurice, upisani u list nepokretnosti prepis broj 615 KO Pečurice, kao susvojina u dijelu 1/2 Begzić Zijada i dijelu 1/2 Begzić Ljiljane iz Sarajeva, Bosna i Hercegovina, a koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17).

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Begzić Zijad i Begzić Ljiljana iz Sarajeva, Bosna i Hercegovina, obratili su se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, sa zahtjevom br. 07-361/18-UPI-192 od 09.03.2018. godine za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata - objekta broj 1, sa površinom u osnovi 46 m², spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) i objekta broj 2, sa površinom u osnovi 16 m², spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), koji su izgrađeni na katastarskoj parceli broj 3005 KO Pečurice, upisani u list nepokretnosti prepis broj 615 KO Pečurice, kao susvojina u dijelu 1/2 Begzić Zijada i dijelu 1/2 Begzić Ljiljane iz Sarajeva, Bosna i Hercegovina.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 01.11.2017. godine urađen od strane licencirane geodetske organizacije »Plan-net« d.o.o. iz Bara, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Bar, pod br. 460-dj-3174/2017 od 12.01.2018. godine;
- list nepokretnosti prepis broj 615 KO Pečurice, u kojoj je upisana katastarska parcela broj 3005 KO Pečurice, kao susvojina u dijelu 1/2 Begzić Zijada i dijelu 1/2 Begzić Ljiljane iz Sarajeva, Bosna i Hercegovina, sa podacima predmetnih objekata u G listu - tereti i ograničenja.

Nakon razmatranja dostavljenog zahtjeva sa priloženom dokumentacijom ustanovljeno je da Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 01.11.2017. godine sadrži podatke predmetnih objekata - objekta broj 1, sa površinom u osnovi 46 m², spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) i objekta broj 2, sa površinom u osnovi 16 m², spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) i da su predmetni objekti upisani u G listu – podaci o teretima i ograničenjima, list nepokretnosti prepis broj 615 KO Pečurice.

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3005 KO Pečurice, nalazi u zahvatu urbanističke parcele UP 1204, u zoni »C«, podzona »C1«, po DUP-u »Pečurice - centar« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 25/11), kao i da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da »ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi«.

Odredbom člana 154, stav 4, stav 5 i stav 6 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.64/17) propisano je: »Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz st. 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.«

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.64/17) propisano je da »za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu

odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 3 € adminstrativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocima zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik II,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
DOSTAVNICA

Branko

Broj: 07- 361/18-UP1-192

Datum, 05.06. 2018 god.

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: Ime i prezime, Odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema: Potpis primaoca
RJEŠENJE O PREKIDU POSTUPKA	BEGIĆ LJILJANA	SARAJEVO	08.06.2018. 

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
DOSTAVNICA

Broj: 07-36118-VPI-192
Datum, 05.06.2018 god.

Branko

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: Ime i prezime, Odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema: Potpis primaoca
RJEŠENJE O TREKIVU POSTUPKA	BEGIĆ ZIJAD	SARAJEVO	05.06.2018. 